

# 退去されるにあたって

## 解約

### 1 解約通知

退去連絡は、退去日より1か月前までに、下記連絡先までご連絡ください。



株式会社アースリンクプロジェクト  
TEL 058-260-9610

退去時の解約精算時には、敷金・保証金の清算を致しますので、引き渡しの希望日が確定されましたら、早めにご連絡頂きますようお願い致します。

### 2 ライフラインの手続き



引渡し日までに下記の手続きを完了させてください。

※ 電気・水道の停止連絡は立会時に機能点検を行いますので、お部屋の引き渡し前に解約される場合には、引渡し日の翌日以降に停止になるようご連絡ください。

① 公共料金等の解約の連絡及び料金の精算

② 郵便局への住所移転届の手続き

③ インターネット、電話等の通信関連の移転及び解約の申請手続き

※室内に引き込んである配線の撤去を**契約期間**に済ませて、お部屋の引渡しをお願い致します。

⑤ 契約時に加入いただいた火災保険の解約

### 3 引渡し時にご用意いただく物

① 賃貸借契約書

保証金等を確認させていただきます。

② カギ

入居時にお渡ししたカギを、お渡しした本数分と作成したスペア

③ 設備説明書

入居時にお渡しした取扱説明書又は管理説明書

④ 管理ファイル

入居時に室内に設置してあった生活の説明書

## ✓ 注意事項

✓ お引越しの後、室内にお荷物やゴミが残っていませんか??

室内にゴミが残っている場合には、処分費をご請求することがあります。  
5000円～



✓ お客様がご自身で設置されたものは撤去されていますか?

エアコン・照明器具・ガスコンロなど

✓ お引越しの際に出た粗大ゴミ等のゴミは、行政のルールに従って、処分をしていただきましたか?

ルールが守られていない場合は、処分費をご請求することがあります。

✓ 引越後は、室内清掃をお願い致します。

お客様には「善良なる管理者の注意義務」が課せられております。「善良なる管理者の注意義務」とは、お部屋は他人から借りていることを認識し、いずれ貸主に返還するものであるため、自分の所有しているものと同様に注意を払い、大切に使用することを言います。

✓ 防災の為、浴槽に半分ほど水をためておいていただくよう、ご協力下さい。

## 預り金（敷金・保証金）の返金について

解約月の月末から約40日後までに、ご指定の口座へ振込にて返金させていただきます。

なお、その際にかかる振込手数料（最大660円）は借主様のご負担とさせていただきます。

※手数料については、2024年4月1日現在。

当社への来社にて返金の場合、手数料は不要です。

事前にアポイントを取り、ご来社下さい。

日曜・祝日 定休、営業時間 午前9時～午後6時



# 解約通知書

この書面は、必ず、管理会社宛にFAXいただくか、郵送して頂きますようお願い致します

送付先：株式会社アースリンクプロジェクト 殿 FAX：058-260-9620

私はこの度、下記物件において賃貸借契約を解約することを通知致します。

記入日	年	月	日		
物件名	号室				
契約者名	印				
入居者名（契約者と異なる場合）					
転居理由	<input checked="" type="checkbox"/> 転勤	<input checked="" type="checkbox"/> 結婚	<input checked="" type="checkbox"/> マイホーム購入	<input checked="" type="checkbox"/> 賃料が高い	<input checked="" type="checkbox"/> 手狭になった
	<input checked="" type="checkbox"/> 設備が古い	<input checked="" type="checkbox"/> 経済的理由	<input checked="" type="checkbox"/> 貸主側の不備	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
転居先	〒				
連絡先	( )			-	

※転居先住所について、本書面記入時点で分からない場合は空欄で結構です。

但し、解約精算業務に必要ですので、わかり次第電話にてご連絡ください。TEL：058-260-9610

## 立会希望日

年	月	日 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 午前	<input checked="" type="checkbox"/> 午後	時	分
---	---	-------	--	--	---	---

## 敷金・保証金返金先口座

銀行名	<input checked="" type="checkbox"/> 銀行	<input checked="" type="checkbox"/> 信金	<input checked="" type="checkbox"/> 信組	<input checked="" type="checkbox"/> 農協	<input checked="" type="checkbox"/> その他
店名	<input checked="" type="checkbox"/> 普通	<input checked="" type="checkbox"/> 当座	<input checked="" type="checkbox"/> その他	口座番号	
口座名義				フリガナ	
貸借人と口座名義人が異なる場合	続柄 ( )			貸借人名	

- 1 電話連絡日を含む8日後まで必着にて、管理会社まで返送下さい。
- 2 解約日までに電気・ガス・水道等の清算をした上で、本物件の明渡しをお願いします。  
※設備点検のため、電気・水道の解約日は立会い日の翌日に設定いただきますようお願いします。
- 3 室内は空にして下さい。残置物がある場合には、処分費をご請求致します。  
なお、引越し時に出る粗大ゴミは、ゴミ置き場に捨てないようご注意ください。
- 4 お預けした鍵は、スペアキーも含めて、全て返却下さい。  
紛失した場合は、鍵交換費が発生することがございます。
- 5 家財保険に加入している場合は、ご自身で解約または変更の手続きをお願いします。
- 6 インターネット設備は契約期間中に撤去してください。弊社にて撤去の立会が必要な際は立ち合い費用をご請求する場合があります。